

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ТСН "Кузнецкий Дворик"

Маценко И.Н.

" " 2026г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО

(в части технических мероприятий)

000-КТК

16 " 2026г.

## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг

многоквартирного дома г. Новокузнецк

| № п/п                      | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Сведения                                |                                                                |            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Общие сведения          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                |            |
| 1                          | Адрес многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ул. Павловского, д. 1а                  |                                                                |            |
| 2                          | Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ТСН "Кузнецкий Дворик"                  |                                                                |            |
| 3                          | Год постройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2008                                    |                                                                |            |
| 4                          | Теплоснабжающая организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | АО "Кузнецкая ТЭЦ", ООО "ЭнергоТранзит" |                                                                |            |
| №                          | Организационные и технические мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Срок выполнения                         | Ответственный                                                  | Примечания |
| 2. Технические мероприятия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                |            |
| 2.1                        | Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка. | до 20.06.2026                           | Гл.инженер, мастер сантехнического участка                     |            |
| 2.2                        | Промывка системы отопления МКД и ИТП                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | до 20.06.2026                           | Гл.инженер, мастер сантехнического участка                     |            |
| 2.3                        | Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.                                                                                                                                                     | до 30.06.2026                           | Гл.инженер, мастер сантехнического участка                     |            |
| 2.4                        | Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)                                                                                                                                                                                                                               | до 30.06.2026                           | Гл.инженер, мастер сантехнического участка                     |            |
| 2.5                        | Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией                                                                                                                                                                                                                                                                          | до 31.07.2026                           | Гл.инженер, мастер сантехнического участка                     |            |
| 2.6                        | Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации                                                                                                                                                                                                                                                   | до 28.07.2026                           | Гл.инженер, мастер сантехнического участка, представитель РСО. |            |
| 2.7                        | Осмотр вентиляционных каналов, в том числе                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | до 15.08.2026                           | Мастер участка                                                 |            |
| 2.7.1                      | Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                                                                                                                          | до 30.08.2026                           | Мастер участка                                                 |            |
| 2.7.2                      | Ремонт вентиляционных каналов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | до 30.08.2026                           | Мастер участка                                                 |            |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |                                                                |            |

| 3. Организационные мероприятия |                                                                                                                                                                                     |               |                                     |  |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|--|
| 3.1                            | Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. в ЕТО                                                                                                | до 30.04.2026 | Пред.правления                      |  |
| 3.2                            | Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2026-2027 гг.                                   | до 15.08.2026 | Пред.правления                      |  |
| 3.3                            | Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234                                                                    | до 30.08.2026 | Пред.правления                      |  |
| 3.4                            | Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170                           | до 30.08.2026 | Пред.правления                      |  |
| 3.5                            | Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду                                                                                                  | до 30.08.2026 | Пред.правления<br>Представитель РСО |  |
| 3.6                            | Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду | до 30.08.2026 | Пред.правления                      |  |
| 3.7                            | Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду                                               | до 10.09.2026 | Пред.правления                      |  |